АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 2а «_01_» Сентября 2026г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № 5 Шефлер Л.В
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бутово-ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 4-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 59
Общая площадь дома: 3109,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2748,3 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака) да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Примечание
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1406,3	шиферная	удовлетворительно	Частичный ремонт кровли 1,5 м^2	выполнено
желоба	пог.м.	131,8	сталь	удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	2	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	кирпич	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	130	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостка	кв.м.	х	бетон	удовлетворительно	Ремонт 9 м.п.	выполнено
крыльца	шт.	4		удовлетворительно		
Фасад						

e get a

плиты балконов и лоджий	шт.	60	Монолит ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	4	Монолит ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	11	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	16		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно	Ремонт побелка, покраска	выполнено
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	3418	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	60	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1323,8	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	33	Сталь/латунь	удовлетворительно	Ревизия запорной арматуры 48 ед.	выполнено
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1026,1	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	16	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	1026,1	ПВХ, чугун	Удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительно	Ревизия 21 ед.	выполнено
светильники	шт.	24	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

Собственник кв. № 5 _____ Шефлер Шефлер П.В

e get a